

Deloitte.



Právní novinky
Deloitte Česká republika

červen 2017



Právní služby se neobejdou bez inovativních technologií



Ručení za DPH při placení na zahraniční účet v praxi

Právní novinky – červen 2017

Právní služby se neobejdou bez inovativních technologií

2

Poskytování právních služeb dozná v nejbližší době v důsledku vývoje inovativních technologií bez pochyby zásadních změn, včetně způsobu výkonu advokacie. Zásadní změny přinesou nejen nové technologie automatizující tvorbu a management právních dokumentů, automatické používání dat obsažených ve veřejných registrech, ale i častější zahrnutí interdisciplinárního pohledu na realizaci jednotlivých transakcí.

Představme si nemovitostní transakci, kde část due diligence proběhne tak, že prodávající autorizuje kupujícího a ten dostane přístup do veřejného cloud systému týkajícího se nemovitosti prodávajícího, kde budou uloženy všechny důležité informace – nabývací tituly, zatížení, povolení, smlouvy a další relevantní dokumentace. Automaticky, bez skenování, bez potřeby virtual data roomu.

A pojďme ještě dále a představme si, že veškeré údaje z veřejného cloudu budou automaticky integrované do smluvní dokumentace, žádné přepisování z listů vlastnictví, pár kliků a potřebná data jsou ve vzorové smlouvě. Návrh na povolení vkladu či záznamu do veřejného registru – katastru nemovitostí? Žádný copy – paste, stačí klik a všechny údaje ze smlouvy máme integrované v takovém návrhu.

Katastr nemovitostí povolil vklad, a vy následně chcete nemovitost pronajmout? Nic jednoduššího, za pár kliků se údaje z kupní smlouvy překloupí do vzoru nájemní smlouvy a současně porovnájí se stavem v katastru nemovitostí, popř. využijí pro kontrolu obvyklosti výše nájemného jiné dostupné databáze, které jsou již vyvíjeny, společně s našimi cenovými mapami pro stanovení a porovnání ceny jednotlivých nemovitostních transakcí, zejména spotřebitelsky nejpoptávanějších cen bytů

v jednotlivých lokalitách. Obdobně mohou být pak efektivně automaticky generovány jednotlivé jednodušší valuační a posudky a jiné potřebné dokumenty v nemovitostních transakcích.

Zdá se Vám výše uvedené přespříliš futuristické, máte obavu, že veřejné registry nebudou schopny reagovat na požadavky zainteresovaných poradců v automatizaci a sdílení dat dostatečně rychle? Šťěstí přejí připraveným a již dnes pracujeme na řešeních, které značnou část uvedených vizí uvádí do reality a toto využijí pro zpřístupnění kvalitních právních služeb široké veřejnosti za odpovídající cenu. A to právě díky technologiím zejména ve spotřebitelsky nejvíce poptávaných odvětvích. Postupně bude možné tyto jednotlivé vize implementovat i v jiných oblastech práva.

Olga Kaizar

okaizar@deloittece.com



Právní služby se neobejdou bez inovativních technologií



Ručení za DPH při placení na zahraniční účet v praxi

Právní novinky – červen 2017

Ručení za DPH při placení na zahraniční účet v praxi

3

V rámci boje s daňovými úniky zavedla novela zákona o DPH v roce 2012 pravidlo, podle nějž příjemce zdanitelného plnění ručí za DPH nezaplacenou dodavatelem také v případě, že byla platba provedena bezhotovostně na účet vedený mimo ČR (a to bez ohledu na to, zda se jednalo o členský stát EU nebo třetí země).

Toto ručení přitom nebylo založeno na principu zavinění. Daňový subjekt neměl jakoukoli možnost vyvrátit domněnku, že se účastnil na podvodné operaci. Takovýto postup je ovšem v rozporu s judikaturou Evropského soudního dvora, jak uvedl ve svém rozhodnutí Krajský soud v Ostravě (22 Af 102/2014-35) a potvrdil, že platba na zahraniční účet nemůže sama o sobě zakládat povinnost ručení za neuhrazenou DPH.

Evropská judikatura

Evropský soudní dvůr ve svých rozsudcích dospěl k závěru, že i když evropská směrnice o DPH umožňuje členským státům EU přijmout opatření, na jejichž základě je daňový subjekt ručitelem za odvod částky z titulu DPH splatné jinou osobou, která je určena jako daňový dlužník, musí se tak stát za dodržení mj. zásady proporcionality. Ta stanoví, že opatření nesmí přesahovat rámec toho, co je k dosažení tohoto účelu nezbytné.

Česká úprava je v rozporu

Jako neproporcionální pak byla ostravským krajským soudem shledána situace, kdy právní domněnka, že se daňový subjekt stal ručitelem, byla vyjádřena takovým způsobem, při němž nebylo možné jakýmkoli důkazními prostředky vyvrátit, že daňový subjekt v okamžiku operace uskutečněné

v jeho prospěch věděl nebo měl vědět, aby DPH zůstala nezaplacená. Takový systém totiž v konečném důsledku vedl ke vzniku odpovědnosti bez zavinění, který dle Evropského soudního dvora není nezbytný pro ochranu plateb do veřejného rozpočtu.

Na základě výše uvedené argumentace poté Krajský soud v Ostravě dospěl k závěru, že předmětné ustanovení zákona o DPH je v rozporu s výše uvedenou judikaturou a právem EU. Není totiž založeno na principu zavinění, a proto neumožňuje ručiteli zbavit se odpovědnosti za neplacení DPH daňovým dlužníkem předložením důkazů, že s jednáním daňového dlužníka nemá nic společného a sám byl v dobré víře.

Alena Dugová

adugova@deloittece.com



Právní služby se neobejdou bez inovativních technologií



Ručení za DPH při placení na zahraniční účet v praxi

Právní novinky – červen 2017

Kontakty

Máte-li zájem o další informace ohledně služeb poskytovaných společnostmi Deloitte v České republice, obraťte se prosím na odborníky z právního oddělení:

Ambruz & Dark Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář
Nile House
Karolinská 654/2
186 00 Praha 8 - Karlín
Česká republika
Tel.: +420 246 042 100
Fax: +420 246 042 030

www.deloittelegal.cz

Přihlaste se k odběru dReportu a jiných newsletterů a pozvánek zde: <http://www2.deloitte.com/cz/subscribe>

Deloitte.

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britské privátní společnosti s ručením omezeným zárukou („DTTL“), síť jejich členských firem a jejich spřízněných subjektů. Společnost DTTL a každá z jejich členských firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt. Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) služby klientům neposkytuje. Podrobné informace o společnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jejich členských firmách jsou uvedeny na adrese www.deloitte.com/cz/onas.

Společnost Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, poradenství, právního a finančního poradenství, poradenství v oblasti rizik a daní a související služby klientům v celé řadě odvětví veřejného a soukromého sektoru. Díky globálně propojené síti členských firem ve více než 150 zemích a teritoriích má společnost Deloitte světové možnosti a poznatky a poskytuje svým klientům, mezi něž patří čtyři z pěti společností figurujících v žebříčku Fortune Global 500®, vysoce kvalitní služby v oblastech, ve kterých klienti řeší své nejkompexnější podnikatelské výzvy. Chcete-li se dozvědět více o způsobu, jakým zhruba 244 000 odborníků dělá to, co má pro klienty smysl, kontaktujte nás prostřednictvím sociálních sítí Facebook, LinkedIn či Twitter.

Tato publikace obsahuje pouze obecné informace a společnost Deloitte Touche Tohmatsu Limited ani žádná z jejich členských firem či jejich spřízněných podniků (souhrnně „síť společností Deloitte“) jejím prostřednictvím neposkytuje odborné rady a služby. Přijetí jakéhokoliv rozhodnutí či jednání, které může mít dopad na Vaše finance či podnik, byste měli konzultovat s kvalifikovaným odborným poradcem. Žádný subjekt v rámci sítě společností Deloitte nenese odpovědnost za ztráty vzniklé jakýmkoli osobám v důsledku použití této komunikace.